

12/04/05

Début du mois, votre serviteur s'est rendu à la villa. Quelques améliorations notoires ont été apportées à votre propriété de vacances. En effet, et parlons d'abord de l'intérieur, la chambre 2 peut accueillir 4 enfants car deux nouveaux lits superposés avec une nouvelle literie et de nouvelles couettes ont été aménagés. Une nouvelle TV (plus grande et acceptant les chaînes françaises en couleur), un DVD, le changement du micro-onde, une nouvelle vaisselles (assiettes, tasses, bols), du nouveau matériel pour la cuisine (poêlles, casseroles, ustensiles divers), un second radiateur électrique, un petit porte papier toilette avec une nouvelle brosse, tout cela a été apporté cette année afin de mieux vous servir. J'allais oublier le changement de la taque électrique par une vitro-céramique (svp ne pas rayer).

Pour l'aspect extérieur de la villa, une arrivée d'eau à la terrasse privée a été aménagée. Pour le patio, il y a une nouvelle table, 6 chaises en plastique vert foncé. Pour la terrasse, deux chaises pliables banches ainsi qu'un pied de parasol et le parasol bien sur ont été achetés. La peinture extérieur, devant la villa, sera également effectuée pour juillet/aout.

Je pense dès lors que la casa Roger pourra vous accueillir dans un beau cadre, propre, amélioré et où on est à l'aise pour passer un bon séjour.

Niveau problème, j'ai la mauvaise surprise d'avoir perdu la villa de mon voisin qui préfère la prêter à ses amis et à sa famille. J'ai appris la nouvelles seulement début avril.

Nous allons louer les services d'un nouveau piscinier qui s'occupera aussi de la pelouse.

26/08/05

Bonjour à vous visiteur. La saison 2005 est déjà presque finie. Votre dévoué est déjà en train de préparer la saison 2006. Il y a encore beaucoup à faire car la casa Roger a toujours besoin d'être "cajolée". En effet, cette année, la villa a eu une nouvelle peinture extérieure qui a été terminée en juin. Dès lors la villa est complètement peinte et les fenêtres/volets ont été vernis. Ces vacances ont été très calme au niveau modification. En effet, une petite semaine à se reposer n'est pas non plus à négliger. Toutefois, je me suis permis de préparer la saison suivante. Par conséquent, une toute nouvelle installation air-

co/chauffage/humidificateur/ventilateur, mieux appropriée à la casa sera placée dans le courant du mois de novembre. Ainsi, le ventilateur de l'air-co enlevé dans la patio, votre dévoué fermera cet endroit avec portes-fenêtres amovibles. Dès lors, la casa aura une nouvelle pièce qui pourra être fermée ou ouverte à loisir. J'en ai profité par la même occasion de remplacer la porte translucide donnant accès à la terrasse privée. Elle sera remplacée par une porte fenêtre coulissante. Par conséquent, plus de courant d'air obligatoire. Et les enfants seront protégés d'un rhume éventuel. En outre, papa-maman pourront se reposer en paix car ils fermeront l'accès à la partie commune (s'ils le désirent) et donc à la piscine. Cette grande modification devrait se faire dans le courant de la basse saison. Pour terminer, lors de ma prochaine descente en Espagne, je pense changer le placard du séjour où on stocke les vaisselles et autres par un placard plus pratique, où on peut avoir plus de rangements. Je pense également pouvoir acheter une petite armoire haute dans la salle de bain afin de pouvoir avoir plus d'espace de rangement dans cette pièce. J'en profiterai pour changer le salon qui commence à se faire vieux. Je descendrai enfin une table de salon en chêne massif.

Une fois tous ces dernières modifications faites, je pense que la villa sera complète/finie. Aucune autre modification ne sera apportée hormis le fait que je continuerai à entretenir la villa (peinture intérieure tous les 5 ans, peinture extérieure tous les 3 ans, vernissage des fenêtres et des volets tous les 3 ans ainsi que de remplacer les vaisselles cassées). Cela me permettra à m'atteler à une autre villa. Mais je vous en dirai plus plus tard si le projet se concrétise.

Au niveau des communs, nous avons du refaire une des deux pelouses. La semaille aura lieu en octobre. Une nouvelle installation de l'arrosage a aussi été installée et dès lors, les pelouses sont mieux arrosées. Sinon tous les changements ayant été effectués, les communs sont propres, accueillants, pratiques. Il est prévu de remplacer les portes d'accès à la propriété mais ce n'est pas indispensable de le faire tout de suite. Par la même, nous pensons aussi à rehausser le mur extérieur afin d'être plus chez nous et en évitant les voyeurs. Nous verrons en temps utile.

Enfin, je tiens aussi à remercier les locataires qui ont bien entretenu la villa et qui ont gardé celle-ci intacte. Je vous en remercie encore une fois.

25/11/05

Le W-E de l'armistice, je suis descendu en W-E prolongé en Espagne pour arranger certaines choses à savoir installer un nouveau fauteuil, une table de salon en chêne massif, une petite table de courtoisie près du fauteuil, un nouveau jeu pour le feu

ouvert, installer une armoire dans la salle de bain et une petite étagère également dans la salle de bain.

J'en ai profité également pour aménager une nouvelle installation air-co, plus silencieuse et mieux adapté à la villa. Il est mieux placé.

J'ai aussi commandé une nouvelle porte-fenêtre allant du patio à la terrasse privée. En effet, l'ancienne cassée à cause des grands vents d'hiver 2003, elle restait ouverte et donc sujet à des courants d'air au patio. Toujours pour le patio, je vais faire installer une grande porte-fenêtre amovible en accordéon devant le patio. Ainsi, le patio peut aussi servir de pièce de repos fermée ou garder son but initial. Cela permet également pour les familles ayant des enfants en bas-âge de fermer le patio afin d'empêcher l'accès de ceux-ci à la piscine lorsque les parents veulent se reposer, ou pour d'autres raisons. En d'autres termes, la villa offre encore un peu plus de confort, de flexibilité en fonction de vos désirs et de votre confort propre. Cette amélioration notoire devrait être terminée pour début février 2006. Donc vous pourrez profiter des nouveautés pour la saison prochaine.

Enfin, nous avons eu une Assemblée Générale des co-propriétaires. Nous avons décidé de reprendre l'ancien piscinier, plus professionnel et plus consciencieux par rapport à celui de l'année dernière. Nous allons également prendre un jardinier afin que les pelouses et les abords soient mieux entretenus. La pelouse des villas 3 et 4 ne pousse pas et n'est pas du tout en état. La pelouse des villas 1 et 2 a tendance à perdre de sa vigueur. Enfin, pour terminer le poste du jardinage, nous avons remarqué que les palmiers n'ont pas été entretenus. Cela nous pousse vraiment à prendre un professionnel. Nous allons aussi rehausser les portes d'accès aux entrées de la propriété et poser une feuille d'aluminium à ces portes afin de pouvoir préserver un peu mieux notre intimité dans la propriété. Dans un futur proche, nous avons l'intention de rehausser les murs longeant le trottoir. En effet, nous avons remarqué à plusieurs reprises que les passants regardent systématiquement vers la propriété. Nous n'avons rien à cacher. Cependant nous voulons apporter une modification à ce niveau.

Ces quatre points gérés, nous pouvons donc penser que la saison 2006 sera tout aussi pleine. A bientôt.

06/02/06

La villa vient de terminer une nouvelle phase d'embellissement. En effet, une petite centaine de photos viennent d'être prises. La patio est devenu patio ou pièce

fermée par l'ajout d'une grande porte fenêtre en accordéon sur le devant. Une porte fenêtre avec vitre translucide a été aménagée en remplacement de l'ancienne porte en plexiglass allant du patio à la terrasse privée. Il y a donc plus de sécurité pour vos enfants en cas d'assoupissement des parents. Et la Casa Roger vient d'avoir une pièce en plus. L'étagère de la salle de bain se trouve dans le patio. Une nouvelle étagère mieux adaptée a été installée dans la salle de bain. L'ancien salon est dans le patio également. Je vous demanderais de ne pas vous assoire dessus lorsque vous êtes mouillés. Aussi le patio a reçu de nouveaux luminaires tout comme la terrasse privée. Un électricien va aussi installée une prise et une lampe allogènes pour mieux éclairer le BBQ. Le patio sera également et à nouveau repeint. Enfin, le four fonctionne très bien et après vérification.

La villa est donc presque prêt pour la saison 2006.

Comme travaux encore à envisager : électricité pour allogène BBQ, peinture patio, Rehausser le carrelage en face du BBQ (flaque d'eau permanent). Il restera à poser des carreaux translucides dans la salle de bain en remplacement de la paroi en plexi. Ces travaux seront exécutés dans le courant de 2006 et/ou 2007.

Au niveau communautaire, le piscinier remettra toute l'installion à niveau (nouveau moteur, nouveau distributeur, nouveau filtre). Le voisin est en train de chercher un nouveau jardinier pour la pelouse.

Pour rappel, il y a eu différents changements tout au long de ces années : nouveau boiler, nouveau frigo, nouvelle taque en vitrocéramique, nouvelle vaisselle, nouvelles casseroles et poëlle, nouvelle télé, chaîne Hi-Fi, installation d'un DVD, nouveau salon, nouvelle table de salon, aménagement de la chambre 1 avec nouvelle literie, aménagement de la chambre 2 avec lits superposés et nouvelle literie, amélioration dans la SdB avec un placard de rangement et une étagère, aménagement du patio, mise des villas en villa semi-privée et terrasse privée qui a été carrelée. Construction d'une petite remise, installation d'un BBQ fixe, nouvelle porte fenêtre au patio pour aller à la terrasse, installation d'un Air-co/chauffage/ventilation/humidificateur, achat d'un parasol, et d'une table ovale avec ses chaises, achat de "sunbed", nouvelle table pour manger à l'intérieur avec ses 4 chaises, apport d'un lit bébé, d'une planche à repasser. La villa a été repeinte 2 fois à l'intérieur et 2 fois à l'extérieur.

Pour l'aménagement communautaire, aménagement d'un couloir unique carrelé afin d'accueillir des personnes ayant des difficultés de se mouvoir seules, aménagement de pelouses et aménagement de parterres carrelés pour les parkings. Il reste à remplacer les portes d'accès aux villas.

15/01/2007

Bonjour à tous.

Cette année 2006 a été pleine de rebondissements au niveau personnel. J'ai toujours pu garder le cap pour la location de la Casa Roger. Malheureusement, j'ai perdu un peu le fil au niveau de l'embellissement et les remises à niveau du site. Je viens de jeter un coup d'oeil et j'ai pu mettre à jour un maximum de page afin de continuer à être clair et aussi pouvoir donner une information la plus correct possible.

Que s'est-il donc passé en 2006 au niveau de la casa ?

L'électricité pour allongène BBQ a été installée et donc, on peut cuir tard et dans la clarté la viande sur la BBQ. La grille a été remplacée aussi. Je suis en train de voir pour faire refaire la flaque d'eau (quand il pleut) devant le BBQ. Il est difficile de trouver une personne qui veuille bien effectuer les petits travaux nécessaires. Je ne désespère pas pour autant.

La paroi en plexi dans la salle de bain a été changé en juillet par des carreaux translucide en dur et c'est joli.... les photos ont été faites mais du à mon crash PC, je n'ai plus ces photos. Normalement à Paques je sera en Espagne et je ferai des photos de mise à jour.

Au niveau de la piscine, toute le système a été changé et mis à neuf. Nous sommes en discussion en communauté pour effectuer de menu travaux de maçonnerie pour avoir deux remises correctes et esthétiques pour le moteur et arrivée d'eau de la communauté. Nous en profiterons aussi pour que certaines dales puissent être changées afin de niveler encore mieux le contour de la piscine.... Ce n'est pas nécessaire en soi mais tant qu'à faire, pourquoi pas.

Grande nouveauté : Nous avons changé (première quinzaine de janvier) les portes d'accès à la propriété. Dès lors, nous avons encore plus d'intimité dans la communauté et plus de sécurité.

Donc, au niveau de la villa même, tout est en place, tout est en ordre pour vous accueillir de les meilleures conditions et avec le confort d'une maison d'habitation (et non une maison de vacances).

A bientôt j'espère.

25/04/2007.

Après une semaine à Pâques à la casa, qu'y-a-t-il de neuf ? Au niveau de la casa proprement dite, la partie privée ne vit plus de grand changement, hormis un entretien régulier, récurrent pour la maintenir tout à fait au top niveau de confort. La société qui possède la villa pense cependant d'ici 6 mois à 2 ans de changer toute la cuisine (meubles et électro sauf le frigo et la vitro). Ainsi il pourrait y avoir plus de place de rangement. En tout cas, une meilleur optimisation de l'espace. Cela induit un changement pour le boiler d'eau chaude. A étudier... Il n'y a pas d'urgence cependant.

Hormis ce projet d'une certaine importance, le principal étant fait les trois dernières années, nous pouvons penser à l'extérieur et à la communauté.

Donc, au niveau du BBQ, le rehaussement de "la piedra" devrait être changer. J'attends les photos pour voir ce qu'il en est.

Pour la partie communautaire, les portes d'accès à la villa ont bien été changée. Cela apporte un réel plus à la propriété. Nous avons décelé une grosse fuite d'eau dans la tuberie de la piscine. Les travaux viennent d'être terminé. Nous en avons profité aussi pour renouveler tous les tuyaux ainsi que de remettre à niveau les contours de la piscine.

Nous prévoyons d'ici la haute saison ou d'ici fin 2007 de construire deux petites maisonnettes pour habriter la machinerie de la piscine (rehaussement) et pour habriter les ustensiles propres à la co-propriété.

Toute ceci pour vous garder informé et vous assurer que nous sommes toujours à l'affut d'une amélioration pour mieux vous servir.

20/07/2007.

Bonjour.

Après les vacances sur place, un petit aperçu des améliorations, des modifications.

Au niveau privé, et comme déjà exprimé plus haut, le rehaussement de la "piedra" au BBQ a été effectué. Il n'y a donc plus d'eau au niveau du BBQ quand il pleut. L'eau s'évacue beaucoup mieux. Nous avons aussi changé le micro-onde par un neuf. Le grand nettoyage de la villa a été fait et en profondeur. Puis, dans la foulée, les pieds de la table extérieur ont été repeints.

Au niveau des communs, La piscine a vécu une grosse réfection au niveau des tuberries. Donc, ayant changé le moteur, le sable de filtration, les tuberries de machineries ainsi que les vannes l'année dernière, avec le gros entretiens de cette année, la piscine est en ordre.

La co-propriété s'est mise ensemble et on a construit de petites "cassetas" (petite maisonette) pour y mettre le système piscine (plus accessible) ainsi que le système d'arrosage. De par et d'autre de la piscine, elles donnent bien. Du coup, nous avons remonter le contrebas donnant accès à la machinerie piscine. Il y a donc plus de sécurité et nous sommes plus à l'aise. Les photos seront sur le site très bientôt.

En dehors de cela, RAS, tout suit son cours. Et nous vous accueillons toujours avec plaisir.

A bientôt.

03/11/2008

Bonjour,

Plus de news depuis plus d'un an.... comment est-il possible de laisser les news vierges pendant un an ? Mea culpa cher lecteur. Le temps, les occupations familiales, le boulot font que certains oublis sont un fait mais non une volonté.

Que se passe-t-il donc ? Ou plutôt que s'est-il passé depuis plus d'un an ?

Beaucoup de choses comme pas grand chose ! Et pourtant je ne suis pas normand.

Pour être plus transparent, l'année 2007 s'est terminée mi-teinte. Les locations se sont bien déroulées mais le début de la crise s'est faite sentir. En effet, on a commencé à voir de moins en moins de touristes. Plusieurs villas sont restées libres pendant la haute saison.

Au niveau de la villa, un simple entretien était nécessaire mais rien de spécial étant donné les investissements consentis en 2005-2006.

2008 est en train de finir. La saison est bien derrière. Qu'avons-nous remarqué ? La villa s'est louée mieux hors saison qu'en haute saison. Les locataires préfèrent peut-être partir plus souvent, moins cher. Cependant, la haute saison a été vraiment "calme". Nous avons enregistré encore un peu moins de fréquentations. Et, autant d'habitude il y avait de la turbulence du à l'arrivée de touristes, autant cette année, le village de Miami-Playa est resté calme. Oui bien sûr, il y avait des va-et-vient mais rien de nerveux. Beaucoup de villas sont restées fermées. Et les

commerçants se sont plaints du manque de touristes.

Quant à la Casa Roger, elle est restée vide 2 semaines. La villa a été bien occupée en juin et un petit peu en septembre. Mais ce fut difficile.

La terrasse privée, derrière la villa, a été repeinte. On a posé un tuyau pour le BBQ afin d'avoir un meilleur tirage. La cuisine a été complètement nettoyée et quelques aménagements sommaires ont été exécutés afin de faciliter encore le confort. On a changé les tuyaux de douche ainsi que les pommeaux de douche.... Ceci n'est qu'un exemple parmi tant d'autres. En effet, comme déjà exprimé, ce sont de petites choses qui ne se voient pas mais qui ont une certaine importance. Et ces petites choses sont nombreuses.

J'allais presque oublié. L'année dernière nous avons construit deux petites maisonnettes identiques pour la pompe de la piscine ainsi que pour le système d'eau pour la pelouse. En outre, le jardinet devant la villa est entretenu maintenant par un jardinier. Le décor y est plus conviviale et plus agréable.

A bientôt et vivement 2009.

04/02/2011

Bonjour à tous.

Beaucoup (trop) de temps a passé sans pouvoir donner de nouvelles. Veuillez m'excuser. Plus de deux ans sans donner de nouvelles ! C'est impardonnable ! Entretiens, il y a eu beaucoup de choses qui se sont passées en Belgique et qui ont pris beaucoup beaucoup de temps.

Qu'y-a-t-il de nouveau depuis ?

A la fois pas grand chose et beaucoup de petites choses en fait.

Comme les cassetas ont été construites et repeintes en 2007, étant donné que nous avons fait de gros travaux au niveau de la communauté à savoir aménagement d'une pelouse, et aménagement des espaces avec des pavés pierres du pays afin d'avoir accès avec une voiture, de par le fait que les joints ont été mal fait, nous avons décidé (la communauté) d'apporter un renouveau. En effet, nous avons demandé à un "paleta" de refaire le sol avec les pierres du pays. Son travail consiste à poser les pierres qui se sont décelées tout en refaisant les joints, ce partout dans la partie commune. Etant donné qu'il était la, nous lui avons également demandé de protéger

les murets devant et à l'intérieur de la co-propriété de pierres et ainsi, plus aucun mur ne seront à peindre dans leur totalité ainsi que plus aucun mur ne perdra sa couverture en béton/mortier. L'aspect de la communauté sera d'autant plus propre, sera d'autant plus accueillant. Cela représente un gros investissement (près de 6.000 EUR pour la totalité). J'aillais oublié aussi que les rebords des petits jardinets devant les villas ainsi que les rebords tout autour des pelouses allaient également être fait avec des margels blanche. Les travaux sont en cours au moment où je vous écris.

Sinon, au niveau communautaire, c'est déjà pas mal et tout sera vraiment en ordre, propre, accueillant, fonctionnel, esthétique.

Pour la partie privée, le frigo a à nouveau été changé. Et en décembre, j'ai changé également la machine à lessiver. Elle commençait à rouiller et elle n'essorait qu'à 400 tours. Maintenant la machine peut essorer à 1000 tours minutes. Donc le linge est beaucoup plus sec.

L'entretien de la pompe à chaleur et de l'air-co (même machine) a été effectué en Juillet. Cela était nécessaire.

Au niveau travaux, je profite des travaux dans la communauté pour améliorer également la cour privée. En effet, je vais également faire poser des pierres du pays à mi-hauteur tout autour de la cour. Le crépis des murs commençait à lâcher car le voisin de derrière a construit plus haut que le niveau de la cours. Dès lors, avec le temps, le mur laisse passer un peu d'humidité malgré les protections. Afin de remédier à ce léger souci, je vais donc mettre des pièces et hydrofuger les matières utilisées. Puis cela apportera une meilleure finition de la maison.

En 2010, j'ai aussi refait la conduite d'eau extérieur en alupex afin d'éviter les fuites et avoir une meilleure esthétique. Pour ce dernier aspect, j'ai également recouvert l'égouttage pour aller vers le sterput de tuile en Terre Cuite du pays. cela donne un peu de couleur tout en protégeant le tuyau. Enfin et concernant la cour, j'ai amélioré l'égouttage de la petite remise afin de diminuer l'éparpillement des eaux.

Pour la partie intérieure de la villa, je vais changer les mitigeurs de la douche, de la baignoire et du lavabo afin de "moderniser" un peu plus la villa. Aussi, je vais changer le robinet schell du WC. Ce sont de petits détails qui font que la villa est accueillante, propre et sans ennui. Je poserai également de nouveau pommeau de douche avec barre coulissante et porte savon.

Sinon depuis les deux dernières années, j'ai changé le lustre du séjour ainsi que les deux appliques près de la cheminée. J'ai également changé le meuble miroir de la salle de bain. Pour terminer au niveau de la salle de bain, j'ai également changé le

muret en plastique de la douche en posant des briques en verre. La pièce est beaucoup plus belle et plus confortable.

Donc, tout cette littérature qu'à défaut d'indiquer les changements au fil du temps, je n'ai jamais arrêté d'apporter de petites et de plus importantes améliorations.

Ce qui reste à faire : Je pense à changer le BBQ qui commence à se fissurer. Etant donné les petits frais dans la cours, le BBQ sera changé plus tard. On peut continuer à cuire de la viande, du poisson et des légumes sans souci.

A paques, je fixerai également des planches afin de pouvoir être mieux renfermé au niveau de la cours privé.

En 2009, l'année fut bonne mais sans plus au niveau des locations. Le mois de juin fut calme ainsi que le mois de septembre. J'ai eu également une semaine de vide en juillet. La villa a accueilli plus de monde durant 2010. Par contre, on remarque que ce coin d'Espagne a vécu, vit encore très durement la crise. Beaucoup de maisons furent vides. Beaucoup de maisons d'ailleurs, sont à vendre. Le coin était déjà calme et reposant. Il l'est encore plus depuis la crise de fin 2008.

J'essaierai de vous tenir plus informé des travaux effectué à paques.

A bientôt et que l'année 2011 soit belle !

26/04/2011

Bonjour à vous tous.

Je suis allé ouvrir la casa et j'ai été préparer la saison la première semaine des congés de Paques.

La villa est super et reste bien correct. Je vais d'ici peu mettre les photos sur le site afin de montrer les dernières nouveautés.

La partie commune a vécu un bon "relifing". Les murs aux abords ont été reaménagés. On a mis de la "piedra de Alcover" sur les mur à mi-hauteur d'homme. Cela donne un très beau look. Et la partie commune ressemble enfin à quelque chose de fini. On a aussi posé des pierres d'ornements autour de la pelouse ainsi qu'autour des jardinets privés.

Enfin, le maçon a revisité les parties de pierres au sol qui s'enlevaient. L'investissement assez conséquent vaut la peine.

Pour en finir de la partie commune, le moteur de la piscine a été à l'entretien. Le jardinier a été commandé pour la belle saison. Il ne reste qu'à définir le travail pour couper deux couronnes aux palmiers.

Pour la partie privée, la terrasse a vécu aussi le même lifting que la partie commune. Les murs ont aussi été carrelés de "piedra". C'est joli. Et pour peaufiner, j'ai rehaussé un mur par des clins en bois et ainsi la partie privée est vraiment privée. Plus personne ne peut voir à l'intérieur de la cour à moins de prendre une échelle de 3.50m pour y monter.

Il restera également à changer la partie supérieur du BBQ. Si la saison est bonne au niveau de la location, et si la livraison est arrivée, il sera posé juste avant la bonne saison. Sinon ce sera pour l'année prochaine. Ceci dit, rassurez-vous, le barbecue fonctionne très très bien.

La cour étant enfin terminée et nickel maintenant, il reste l'intérieur. Justement pour l'intérieur, j'ai décidé de changer les robinetteries dans la salle de bain. J'ai changé les robinetteries qui sont plus modernes et plus "au gout du jour". Tous les robinets sont des mitigeurs. Et les douches ont été changées et ce sont des 4 en 1, avec leur support amovible et sans oublier l'aménagement de la hauteur de la douche. Il y a donc deux douchettes, une à la baignoire et l'autre à la douche. En parlant de la douche, on peut enfin se doucher sans toucher le robinet qui amène trop d'eau chaude ou qui arrête l'arrivée d'eau. C'est un mitigeur par la droite. Et c'est vraiment confortable. Pour le lavabo, c'est un mitigeur qui fonctionne bien. Il est tout aussi confortable. Je dois encore juste améliorer la partie évacuation. J'en ai quand même profiter pour aménager un robinet correct et "safe" pour la partie machine à lessiver.

Quelques poëlles ont été achetées. Tous les éviers ont leur bouchon en caoutchouc. Ce sont de petits détails qui apportent un réel confort.

L'année est donc ouverte et la casa est prête pour vous accueillir.

Bonnes vacances.

03/05/2011

Bonjour bonjour.

Les photos sont mises à jour et vous pouvez dès à présent voir les photos. Bonne visite.

Une news..... J'ai vu un BBQ pour pas cher. S'il n'est pas parti avant, je pense qu'il fera un trajet de quelques centaines de kms pour être installé au soleil, dans le sud..... Je vous en dirai plus....

04/01/2012

Le temps passe vite ! Bonne Année 2012. Joie, santé et bonheur à vous lecteur et votre famille.

Quelques news. L'année 2011 fut une année noire quant à la location. Malgré les aménagements continuels, malgré les investissements effectués, la location n'a pas bien fonctionné. Le mois de juin et le mois de septembre sont restés vides.

Quoi de neuf à la villa ? Finalement le BBQ est arrivé, monté et il fonctionne. Heureusement d'ailleurs. Heureusement qu'il est arrivé car après 8 années, l'ancien tombait en ruine. J'ai gardé simplement le bas afin de ne pas entamer de gros travaux de « piedra » Avec le bas du nouveau, une table est ainsi créée pour déposer les ingrédients ou boire un petit verre tout en cuisant la viande ou le poisson.

La villa est enfin clôturée. Les « gros » travaux d'aménagement, d'amélioration sont terminés. De petites choses sont à entretenir, tel que repeindre les châssis de fenêtre et repeindre les lampes extérieures. Le parasol sera probablement à changer. Au niveau de la villa, il y aura peut-être un gros nettoyage, comme d'habitude. Sinon la villa peut vous accueillir à tout moment.

Pour l'extérieur, les aménagements effectués sont terminés. Il faut juste garder un entretien de la piscine et un entretien de la pelouse.

L'année prochaine, je pense à repeindre le séjour. Il y aura probablement des couleurs au goût du jour et non neutre comme le blanc chaud le veut.

Dans quelques jours, je me rendrai à la casa Roger. En effet, ma filleule habitant dans le coin, c'est aussi son anniversaire. Je vais lui rendre visite.

A bientôt.

19/03/2012

Les congés de printemps arrivent à grand pas... Ouf! On va pouvoir se reposer un peu à l'étranger, à la villa.

J'ai du descendre à deux reprises un W-E pour des raisons familiales douloureuses. Cela m'a permis d'aller à la casa Roger plus que prévu. Quelque part tant mieux mais j'aurais préféré pour d'autres circonstances. J'ai constaté que la casa n'avait plus du tout de chaînes de télévision. Des actions ont été prises pour que dès le mois d'avril tout soit en ordre de marche aussi bien pour les chaînes espagnoles que pour les chaînes françaises.

Apparemment de par les infos reçues, une nouvelle antenne et une nouvelle parabole sont installées. J'ai un décodeur pour la France.

Nous allons aussi refaire le petite jardinet devant afin de donner des couleurs et aussi pour éviter tout entretien.

Pourvu que la saison 2012 soit meilleure !

11/04/2012

Bonjour à tous.

Voici un peu moins d'un mois je suis venu sur cette page agrémenté les infos.

De retour de "congés", il y a plusieurs news à vous donner. Elles sont toutes positives mis à part que nous avons appris la semaine dernière qu'un des deux palmiers était malade. il lui reste un an à deux ans à vivre. Un insecte africain est venu sur le palmier et mange tout le dessus. Le mal étant fait, on ne peut

qu'accepter. Point positif : Un petit palmier est là mais il lui faudra 20 ans pour prendre toute la place.

Sinon, avec ma femme, nous avons refait totalement le jardinet. Les photos sont sur le site. Nous avons restructuré le jardinet. Nous avons ajouté quelques fleurs. Nous avons refait tout l'arrosage afin d'éviter de meurtrir les arbres et donner de l'eau à toutes les plantes qui en avaient besoin. Comme nous ne savons pas faire l'entretien régulièrement, nous avons mis des écorces de coco (produit non acidifiant). Cela donne un cachet à la villa sans vouloir être chauvin. Ce jardinet n'a jamais été aussi beau.

Étant donné que les diffusions des chaînes sont en digital, nous avons changé tout le système en mettant une nouvelle antenne ainsi qu'un nouveau satellite et donc, deux nouveaux décodeurs. Nous avons donc beaucoup de chaînes espagnoles ainsi que toutes les chaînes de Astra non payante bien sûr.

En dehors de ce "gros" travail et de cette modification importante au niveau de la réception télé, en mode rapide, voici les améliorations apportées à la villa : Changement des deux lampes extérieures de la terrasse, fabrication d'une table pour BBQ en carrelage, refaire les joints de la douche et remettre le silicone, Poser 5 crochets pour les balais, moncho, etc..., dépoussiérer l'airco, faire le grand nettoyage, changer le parasol, achat de deux chaises longues pour la terrasse privée.... Toutes ces petites choses pour vous accueillir comme il se doit.

La saison est ouverte !

15/06/2012

Bonjour.

Quelques petites infos au passage : La saison est complète. Toute la haute saison est prise. Merci à vous. Je suis content car la casa vous attire. Cela me fait plaisir.

Nous partons normalement en juillet, début juillet. Nous prendrons deux, trois jours pour repeindre le séjour de la villa. Nous profiterons également pour changer le sèche linge extérieur portable qui est rouillé.

Je vais également faire en sorte de changer le boiler d'eau chaude. Mais je dois attendre un peu. Je n'ai pas encore toutes les informations. Ainsi la villa sera au "top" pour vous accueillir

A ceux qui ont loué la villa, bonnes vacances à vous. Aux autres personnes aussi par ailleurs.

03/09/2012

La fin des vacances arrivent. La rentrée scolaire est bien la !

C'est un bon jour pour reprendre contact. Par conséquent, je profite pour vous remercier pour cette saison pleine et où toutes les personnes qui sont venues à la Casa Roger sont contentes de la villa.

Je profite également de ce moment pour updater les infos sur le site : www.casaroger.com

Nous allons prendre un peu de congé jusqu'en décembre. Toutefois, je suis à l'écoute de proposition, de demande concernant la villa.

Avant de fermer ce message, je dois aussi vous donner un peu d'info sur la casa. Nous avons été à la casa Roger début juillet. Je dois bien avouer que pour une fois, on a plutôt profiter de la casa et pris quelques vrais congés. Cela n'a pas empêcher de repeindre le séjour ainsi que la cuisine et le petit hall. Nous avons profité aussi pour faire quelques achats. En effet, nous avons acheté une télé écran plat ainsi qu'une "chaîne Hi-Fi" plus au gout du jour. Le tout étant relié, on peut avoir un son correct pour la télé. On a aussi acheté un grille pain. Dans la foulée, l'ancien aspirateur ayant rendu l'âme, nous avons repris un nouveau tout beau, tout neuf.

Toujours plus d'amélioration pour vous accueillir correctement.

A bientôt

14/02/2014

Bonjour à tous.

Cela fait plus d'un an que je n'ai pas updaté le site. Et c'est un peu honteux que je reviens sur le site pour le faire vivre. Ceci dit, ce n'est pas parce que le site semble ne pas vivre que la villa est morte ou que la location n'est plus possible.

Sur un an et demi, plusieurs points sont à relevés à savoir notre mariage. Nous avons préparé cet évènement pendant un an, peu après le dernier commentaire. Les locations courant 2013 ont été correctes mais sans plus. Nous avons profité de la villa un peu plus également. Nous avons été deux fois quinze jours en été, chose exceptionnelle pour nous.

Au niveau de la villa proprement dit, il n'y a eu deux changements ayant une importance relative pour vous. En effet, votre dévoué a finalement fait fixé un air-co/chauffage dans chacune des chambres. Vous pourrez dormir dans une température correcte ou ayant une chaleur s'il vous tentait de venir en basse saison ou en dehors des périodes estivales. Car la villa est louable toute l'année.

Il y a également eu le changement du boiler pour l'eau chaude sanitaire (ECS). Nous avons loué la villa ne mai. Et lors de notre arrivée début juillet, nous avons contacté que le boiler gouttait.... Le changement était urgent et nécessaire. 24 heures ont suffi pour remédier au souci. Ouf.

Nous retournons dans la villa d'ici une bonne semaine pour tout d'abord prendre un peu le large par rapport au quotidien. Puis je pourrai voir ma filleule un peu. Puis la villa manque un peu et dès lors cela permettra aussi de voir ce qu'il faut prévoir pour Pâques. Normalement il ne devrait pas y avoir grand chose à refaire. Par contre, j'envisage à changer de cuisine. Refaire la cuisine totalement pourrait être un grand projet. L'impact budgétaire est important car il faudrait aller chez Ikea pour la cuisine. Il faudrait aussi prévoir un nouveau carrelage mural sans oublier une amélioration de l'électricité en la renforçant. Le tout ne pourrait se faire en une seule opération et en seulement 15 jours. Il faut donc prévoir les travaux en plusieurs étapes et en dehors de la période demandée pour la location. Le point doit être planifié et orienté efficacité.

En dehors de cela, RAS. Les demandes commencent à rentrer et 5 semaines sur 9 sont déjà prises pendant les 2 mois d'été.

A bientôt.

17/09/2015

L'année 2015 se termine, du moins la saison. Ce fut une saison pauvre au niveau des visiteurs. La raison est inconnue alors que deux aircos ont été installés, un dans chaque chambre.

28/11/2016

2016. Quelle année !. Pas pour la location où ce fut une année à nouveau à demi-teinte, quoiqu'un peu meilleur. En effet, pour la première fois, j'ai mis la casa dans une agence à Salou. L'expérience ne fut pas très probante.

Cela n'a pas empêché la Casa de vivre quelques modifications en profondeur, surtout dans le séjour. Le fauteuil en coin qui prenait beaucoup de places a été changé, au bout de 13 années de bon et loyaux services, par à la fois un fauteuil deux personnes et d'un clic-clac pour accueillir le cas échéant deux couples et ainsi leur offrir un peu plus d'intimité.

La technologie rentrant de plus en plus dans notre quotidien, la casa Roger est connectée à internet. Quel changement ! La Casa est plus ouverte, plus accueillante. Les photos prises démontrent cela. En outre, nous avons changé la table du patio et des chaises, plus esthétiques.

Nous avons enfin complété les changements par l'acquisition de 4 sunbed plus modernes, plus spacieux.

Pourtant au niveau de la location, ce ne fut pas exceptionnel. Les locations se sont faites au dernier moment. Pourtant la casa est au top. Une remise en question auprès de différentes agences : Tous me disent que la faut n'est pas à la casa. Il y a plus d'offres à Miami Playa. Les gens mettent plus leur bien en vente. Le marché est un peu plus ouvert. Je suis apaisé car la raison est ailleurs.

Néanmoins, nous avons bien profité de la casa, ce à 5 reprises. Nous avons été en vacances à 2 reprises. J'ai effectué les changements principaux à Pâques. Ensuite nous sommes descendu à 2 reprises pour passer un grand WE. Ce fut bien agréable.

12/11/2017

Bonjour à tous.

Suite à Burn-out début de l'année, j'ai perdu mon travail et je suis actuellement en convalescence. J'ai pu malgré tout m'occuper de la villa pour qu'elle se loue un maximum. La villa étant nickel, je pouvais me reposer sur mes lauriers. Et l'année fut correcte au niveau des locations. Une embellie ? je l'espère.

En septembre, la commune a effectué des changements dans la rue. Elle a remis une conduite d'eau et donc nous avons enfin une plus grande pression, ce qui amène plus de confort. Puis, ils ont changé les lampes dans la rue. Le problème est qu'ils ont envoyé du 380 volts sur les installations des maisons. La casa Roger a subi plusieurs gros dommages. Il a fallu changer les aircos des chambres, le modem internet. La machine à laver a du être changée ainsi que la mini chaînes Hi-Fi. Il a fallu se battre longtemps pour que la casa soit à nouveau opérationnelle et pouvoir vous accueillir à nouveau. Maintenant c'est le cas.

J'ai profité pour effectuer aussi un peu de plomberie et améliorer le tableau électrique pour éviter que de tel souci recommence.

2018 peut arriver. Bienvenue à vous avec tout le confort.